



—
Grosszügig, ruhig und trotzdem
zentral Wohnen in...



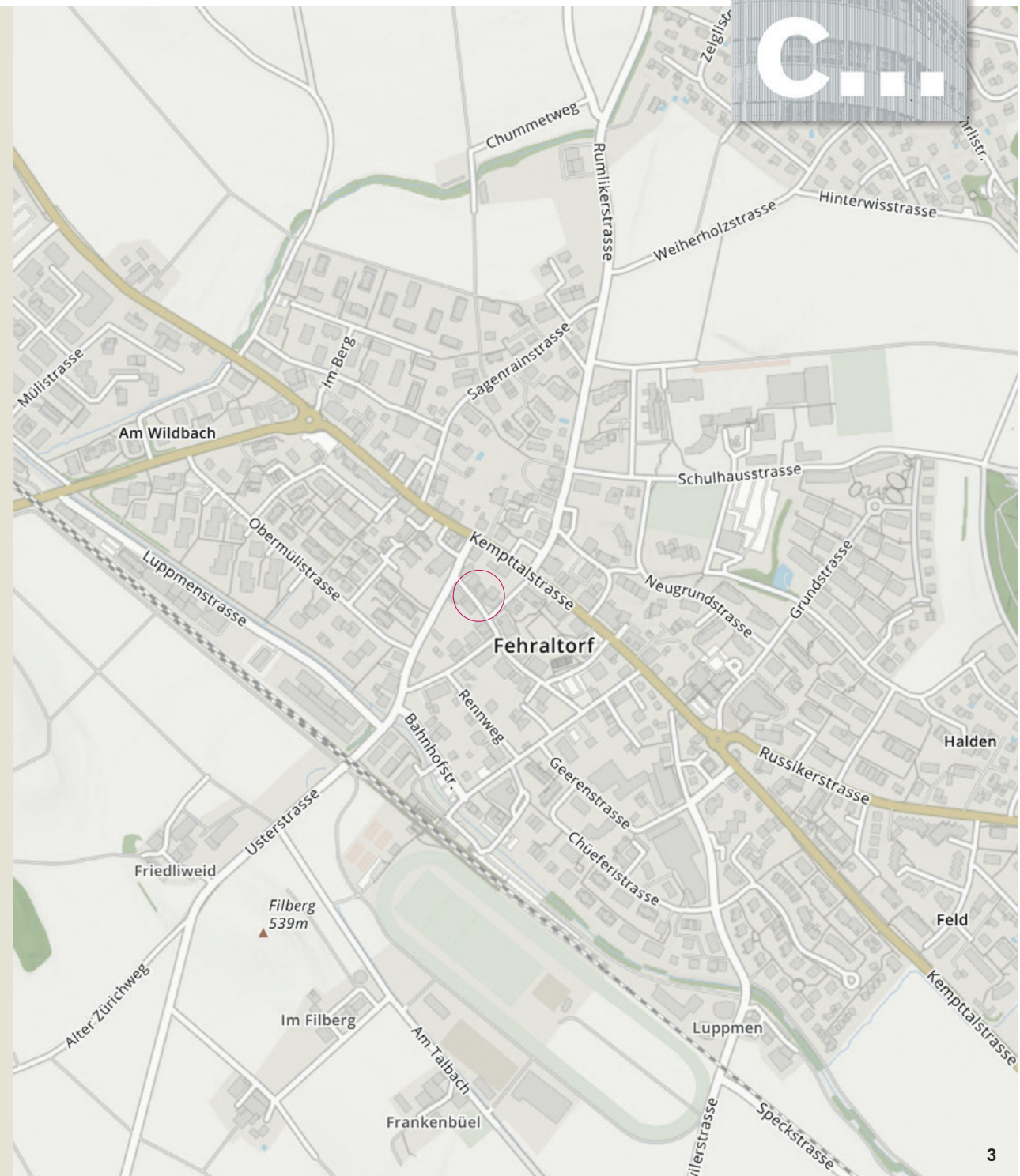


... Fehraltorf

Zum Verkauf kommt ein Reiheneckhaus, bei welchem sich momentan die Wohnfläche auf 2 Wohnungen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2 ½-Zimmer-Wohnung plus Mehrzweckraum, Küche und Duschbad; das Ober- und Dachgeschoss beherbergen eine grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung mit Küche, Badezimmer und separatem WC.

Wohnen in Fehraltorf

Fehraltorf ist eine charmante Gemeinde im Kanton Zürich, die durch ihre idyllische Lage und ihre lebendige Gemeinschaft besticht. Mit einer harmonischen Mischung aus ländlichem Charme und modernem Leben bietet Fehraltorf seinen Bewohnern und Besuchern eine angenehme Atmosphäre zum Wohnen, Arbeiten und Erleben. Die historische Geschichte, die gepflegten Landschaften und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen Fehraltorf zu einem besonderen Ort in der Schweiz.





Objektdetails

Objekt	Reiheneckhaus
Lage	8320 Fehraltorf
Baujahr	1982
Grundstücksgrösse	ca. 288 m ²
Wohnfläche	2 ½-Zimmer-Wohnung ca. 62 m ² 4 ½-Zimmer-Wohnung ca. 132 m ²
Badezimmer:	Wohnung EG – 1 Duschbad Wohnung OG – 1 Badezimmer – separates WC
Ausstattung:	EG – einheitlicher Plattenboden in der ganzen Wohnung Bodenheizung – Beheizung erfolgt über Strom Einbauschränk OG + DG – Laminatböden in den Wohn- und Schlafbereichen Grosszügige Küche Badezimmer Separates WC Beide Wohnungen weisen Modernisierungs- und Renovierungsbedarf auf. Separater Raum für Waschmaschine und Trockner Ein Objekt, welches seinem Käufer vielfältige Möglichkeiten der Nutzung aufzeigt.





Objektdetails

- Highlight: Momentan wird in der Hintergasse Fernwärme verlegt und es bietet sich hier für einen Käufer der Anschluss für eine Heizung an. Hier erfahren Sie mehr u. a. auch die Preise:
<https://www.ewz.ch/de/geschaeftskunden/immobilien/referenzen-projekte/energieverbund-fehraltorf.html>
- Öffentlicher Verkehr: Bahnhof Fehraltorf in 7 Gehminuten
S3 / S19 / SN8
Zürich HB – 26 Minuten
Zürich Flughafen – 33 Minuten
- Parken: 3 Aussenstellplätze

Angebotspreis **CHF 1'410'000.00**



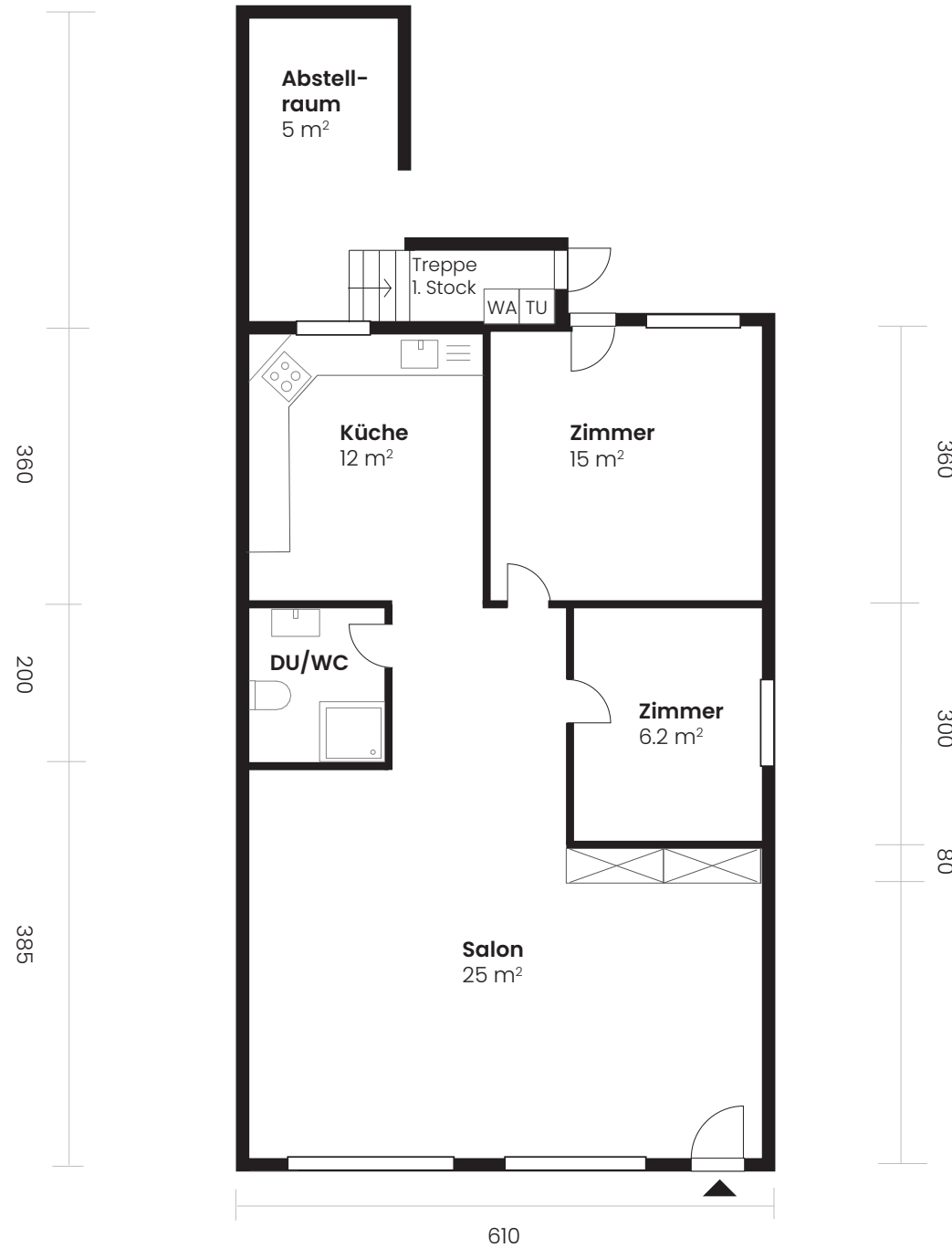


Grundriss

Erdgeschoss

2.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 62 m²



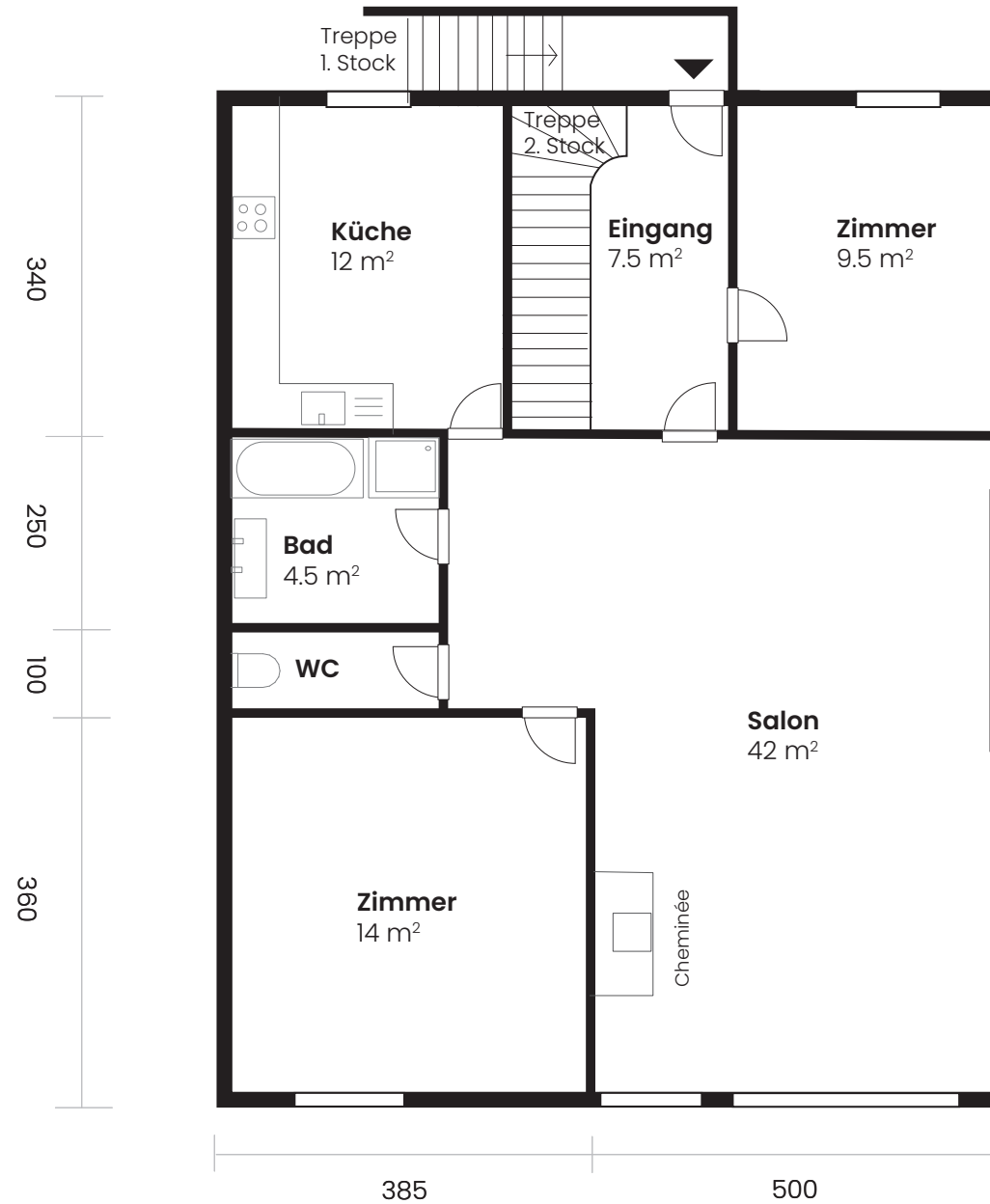
Nicht massstabsgerecht



Grundriss

Obergeschoss

4.5-Zimmerwohnung
Wohnfläche 93 m²
Total inkl.
Dachgeschoss 132 m²



Nicht massstabsgerecht



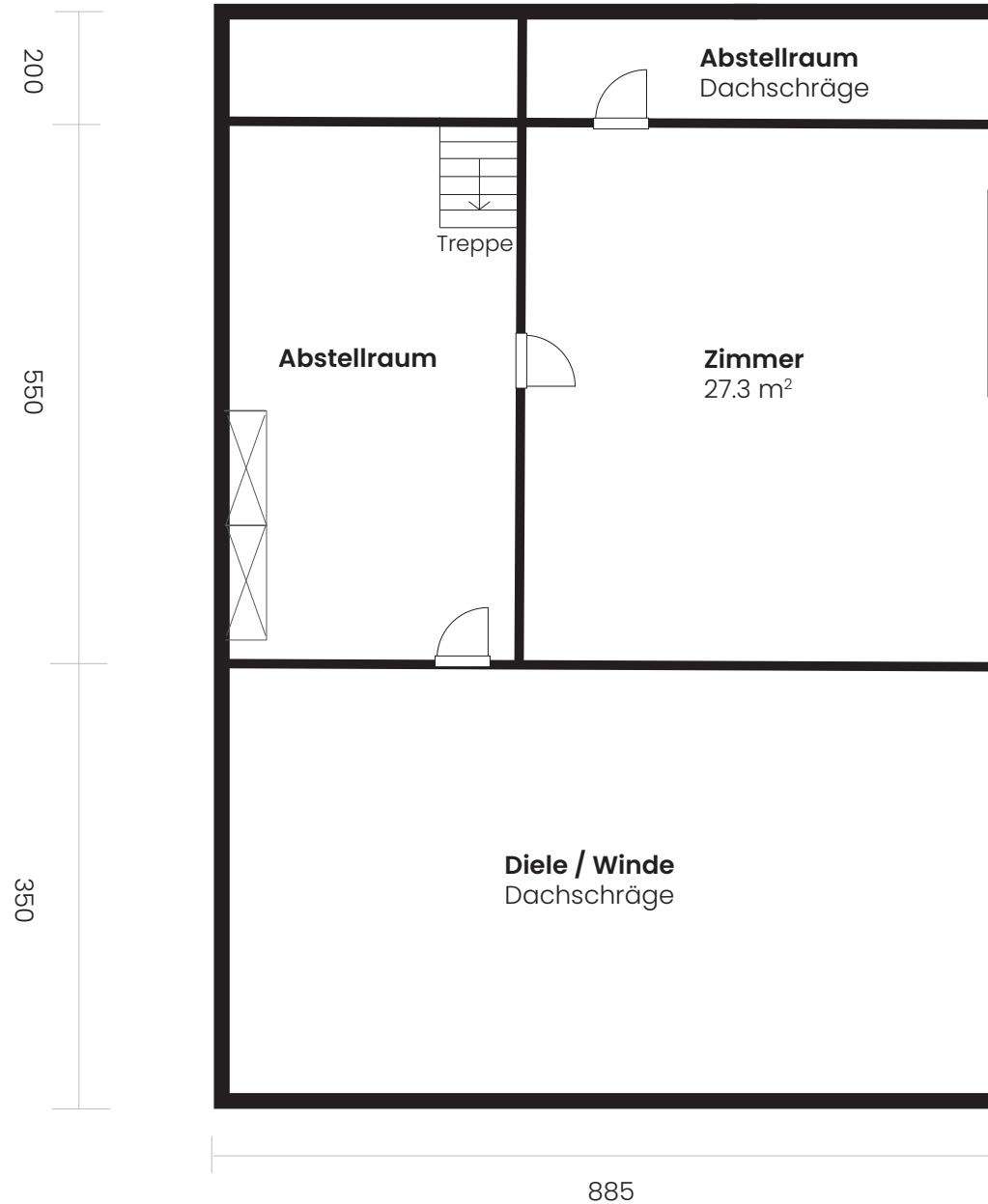
Grundriss

Dachgeschoss

4.5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 39 m²

ohne Winde und
Abstellraum unter
Dachschräge



Nicht massstabsgerecht







Kontakt



CASAROL IMMOBILIEN AG

Driesbühlstrasse 11

CH 8808 Pfäffikon SZ

+41 55 552 08 90

+41 76 497 73 08

dunja.wirth@casarol.ch